매각대상 체비지 목록

번호	지 구	재산표시 BL	재산표시 LT	용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
81	미장지구	84	2	단독주택	362.9	186,349,150	
82	미장지구	84	4	단독주택	385.7	194,199,950	
83	미장지구	87	1	단독주택	429.1	216,051,850	
84	미장지구	87	2	단독주택	429.1	216,051,850	
85	미장지구	88	1	단독주택	386.0	194,351,000	
86	미장지구	88	2	단독주택	386.0	194,351,000	
87	미장지구	89	6	단독주택	425.6	222,588,800	
88	미장지구	89	7	단독주택	322.2	161,261,100	
89	미장지구	94	1	단독주택	319.4	162,574,600	
90	미장지구	94	6	단독주택	372.8	189,755,200	
91	미장지구	97	3	단독주택	451.9	230,017,100	
92	미장지구	103	1	단독주택	437.6	229,521,200	
93	미장지구	112	8	단독주택	246.4	124,801,600	
94	미장지구	112	9	단독주택	246.4	124,801,600	
95	미장지구	113	3	단독주택	338.5	171,450,250	
96	미장지구	113	4	단독주택	331.2	167,752,800	
97	미장지구	113	6	단독주택	241.9	124,941,350	
98	미장지구	113	9	단독주택	273.9	138,730,350	
99	미장지구	114	1	단독주택	284.5	144,099,250	
100	미장지구	114	2	단독주택	284.8	144,251,200	
101	미장지구	114	3	단독주택	318.0	161,067,000	
102	미장지구	115	3	단독주택	257.8	130,575,700	
103	미장지구	121	6	단독주택	295.7	149,772,050	
104	미장지구	121	7	단독주택	295.8	149,822,700	
105	미장지구	122	1	단독주택	322.0	169,533,000	
106	미장지구	123	7	단독주택	246.7	124,953,550	
107	미장지구	123	8	단독주택	312.6	158,331,900	
108	미장지구	93	3	준주거	721.7	990,894,100	

건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률등에 관한 도시관리계획

용 도	건폐율	용적률	높 이	비 고
근린생활시설	50%이하	200%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 5층이하	제2종일반주거지역
상 업	70%이하	600%이하	최저층수 : 2층이상	일반상업지역
단독주택	60%이하	200%이하	최고층수 3층이하(1층 전체에 필로티구조를 도입한 경우 4층까지 허용)	제1종일반주거지역
준 주 거	60%이하	400%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 7층이하	준주거지역

기타사항

- 대금납부방법
  - ▶ 일시 납부 시 : 계약체결 시 매각대금 완납
  - ▶ 6개월 분할 납부 시
    - 계약보증금(예정가의 10%) : 계약체결시
    - 잔여대금(중도금 및 잔금의 90%)
      - 중도금(40%) : 계약체결일로 부터 3개월이내 납부
      - 잔 금(50%) : 계약체결일로 부터 6개월이내 납부
- 매각 및 계약 안내 : 군산시 공영사업과 개발지원계 (☎ 063-454-3652)
  - ▶ 매각공고 : 군산시청 홈페이지(http://www.gunsan.go.kr)

희망동대 군산 Dream Hub GUNSAN

풍요(豐) · 유창(和) · 품격(格)을 갖춘 동북아 경제중심 명품도시 群山

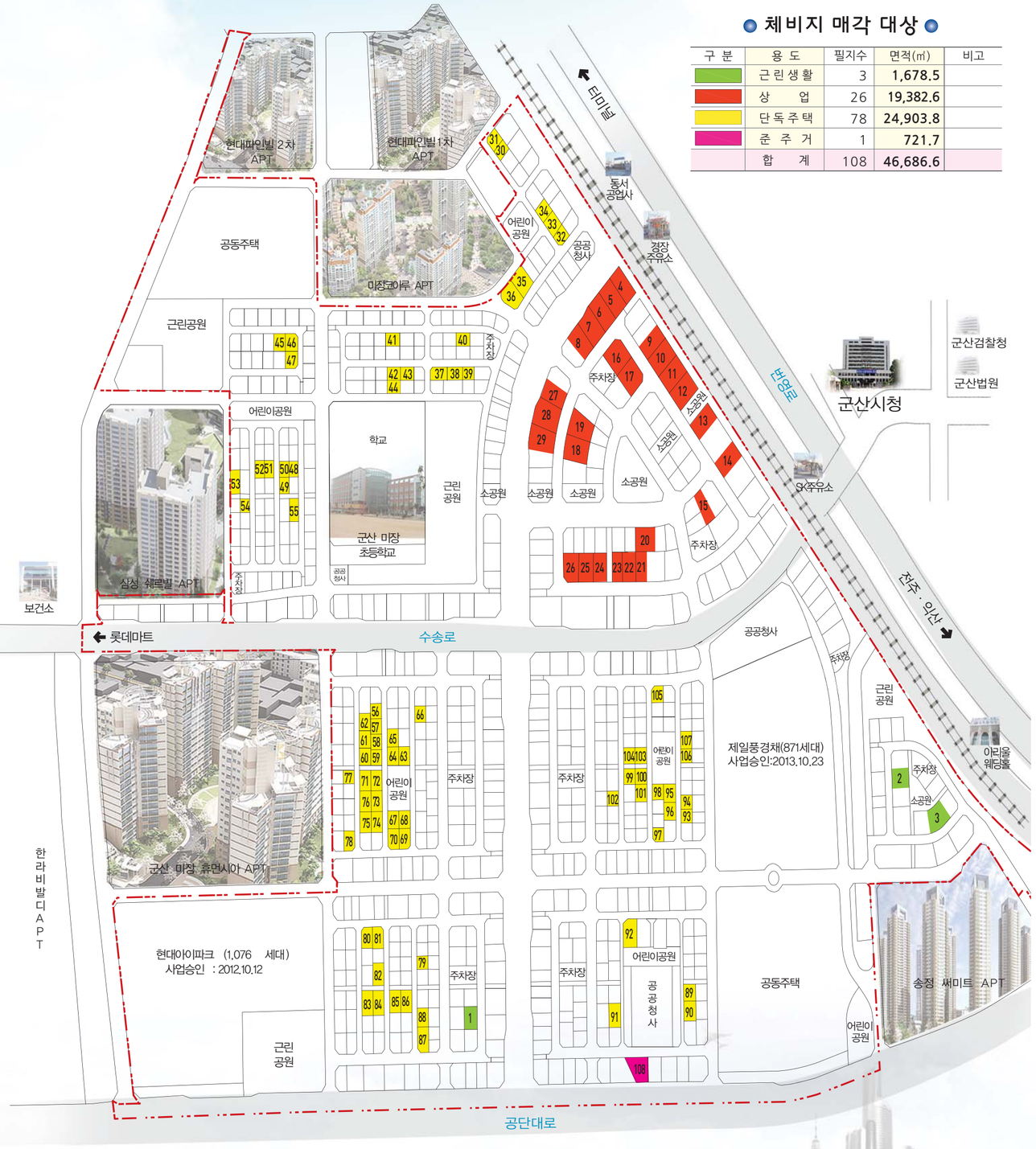
미장지구 도시개발사업
체비지 수의 계약 매각 안내

- 매 각 기 간 : 2015. 2. 16(월) ~ 4. 16(목) (2개월간)
- 매 각 대 상 : 미장지구 체비지 108필지
- 신 청 장 소 : 군산시 공영사업과
- 매 각 방 법 : 수의 계약 (선착순에 의한 서면계약)

※ 계약보증금(10%) 납부순에 의해 우선권 결정

군산시 GUNSAN CITY

체비지 매각 현황도



체비지 매각 대상

구 분	용 도	필지수	면적(㎡)	비고
	근린생활	3	1,678.5	
	상 업	26	19,382.6	
	단독주택	78	24,903.8	
	준 주 거	1	721.7	
	합 계	108	46,686.6	

매각대상 체비지 목록

번호	지구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT				
1	미장지구	81	3	근린생활	453.2	395,870,200	
2	미장지구	131	2	근린생활	520.1	491,754,550	
3	미장지구	133	2	근린생활	705.2	666,766,600	
4	미장지구	10	1	상 업	1,189.0	2,234,131,000	
5	미장지구	10	2	상 업	664.0	1,211,136,000	
6	미장지구	10	3	상 업	664.0	1,211,136,000	
7	미장지구	10	4	상 업	664.0	1,211,136,000	
8	미장지구	10	5	상 업	664.5	1,212,048,000	
9	미장지구	11	3	상 업	795.6	872,773,200	
10	미장지구	11	4	상 업	795.7	872,882,900	
11	미장지구	11	5	상 업	795.7	872,882,900	
12	미장지구	11	6	상 업	795.7	881,635,600	
13	미장지구	12	1	상 업	735.8	815,266,400	
14	미장지구	12	3	상 업	735.8	807,172,600	
15	미장지구	14	4	상 업	522.3	545,803,500	
16	미장지구	17	2	상 업	874.6	940,195,000	
17	미장지구	17	3	상 업	855.8	919,985,000	
18	미장지구	18	7	상 업	806.0	877,734,000	
19	미장지구	18	8	상 업	806.0	877,734,000	
20	미장지구	20	3	상 업	745.5	793,212,000	
21	미장지구	20	8	상 업	527.9	564,325,100	
22	미장지구	20	9	상 업	527.8	564,218,200	
23	미장지구	20	10	상 업	578.9	618,844,100	
24	미장지구	23	5	상 업	700.0	748,300,000	
25	미장지구	23	6	상 업	510.3	545,510,700	
26	미장지구	23	7	상 업	742.1	793,304,900	
27	미장지구	25	2	상 업	895.2	1,632,844,800	
28	미장지구	25	3	상 업	895.2	1,632,844,800	
29	미장지구	25	4	상 업	895.2	1,632,844,800	
30	미장지구	5	6	단독주택	242.7	122,320,800	
31	미장지구	5	7	단독주택	305.2	164,960,600	
32	미장지구	6	5	단독주택	323.7	168,971,400	
33	미장지구	6	6	단독주택	323.8	163,195,200	
34	미장지구	6	7	단독주택	323.8	163,195,200	
35	미장지구	8	4	단독주택	595.5	314,126,250	
36	미장지구	8	5	단독주택	598.3	337,740,350	
37	미장지구	30	1	단독주택	342.8	176,542,000	
38	미장지구	30	2	단독주택	317.5	160,337,500	
39	미장지구	30	3	단독주택	229.9	116,099,500	
40	미장지구	31	3	단독주택	280.3	141,551,500	

번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT				
41	미장지구	34	4	단독주택	281.4	142,107,000	
42	미장지구	35	4	단독주택	271.6	137,158,000	
43	미장지구	35	5	단독주택	271.6	137,158,000	
44	미장지구	35	9	단독주택	271.6	138,787,600	
45	미장지구	40	5	단독주택	313.7	158,418,500	
46	미장지구	40	6	단독주택	328.5	169,177,500	
47	미장지구	40	7	단독주택	331.9	170,928,500	
48	미장지구	44	4	단독주택	238.0	119,357,000	
49	미장지구	44	6	단독주택	238.0	119,952,000	
50	미장지구	44	7	단독주택	238.0	119,357,000	
51	미장지구	45	4	단독주택	258.4	129,587,600	
52	미장지구	45	7	단독주택	258.5	129,637,750	
53	미장지구	46	5	단독주택	353.1	182,376,150	
54	미장지구	47	2	단독주택	206.7	104,176,800	
55	미장지구	49	2	단독주택	343.8	173,275,200	
56	미장지구	61	3	단독주택	262.3	131,281,150	
57	미장지구	61	4	단독주택	262.3	131,281,150	
58	미장지구	61	5	단독주택	270.5	135,385,250	
59	미장지구	61	6	단독주택	270.6	136,247,100	
60	미장지구	61	7	단독주택	299.3	150,697,550	
61	미장지구	61	8	단독주택	299.3	149,799,650	
62	미장지구	61	9	단독주택	299.3	149,799,650	
63	미장지구	62	5	단독주택	321.1	160,710,550	
64	미장지구	62	6	단독주택	318.9	159,609,450	
65	미장지구	62	7	단독주택	349.0	174,674,500	
66	미장지구	63	8	단독주택	274.6	137,437,300	
67	미장지구	70	2	단독주택	308.9	154,604,450	
68	미장지구	70	3	단독주택	309.0	154,654,500	
69	미장지구	70	4	단독주택	347.1	178,235,850	
70	미장지구	70	5	단독주택	350.0	179,725,000	
71	미장지구	71	1	단독주택	356.5	179,497,750	
72	미장지구	71	2	단독주택	355.1	178,792,850	
73	미장지구	71	3	단독주택	356.5	178,428,250	
74	미장지구	71	4	단독주택	356.6	178,478,300	
75	미장지구	71	7	단독주택	356.6	178,478,300	
76	미장지구	71	8	단독주택	356.5	178,428,250	
77	미장지구	72	2	단독주택	222.1	111,827,350	
78	미장지구	72	6	단독주택	328.7	168,787,450	
79	미장지구	82	7	단독주택	226.7	113,463,350	
80	미장지구	84	1	단독주택	353.5	181,522,250	